

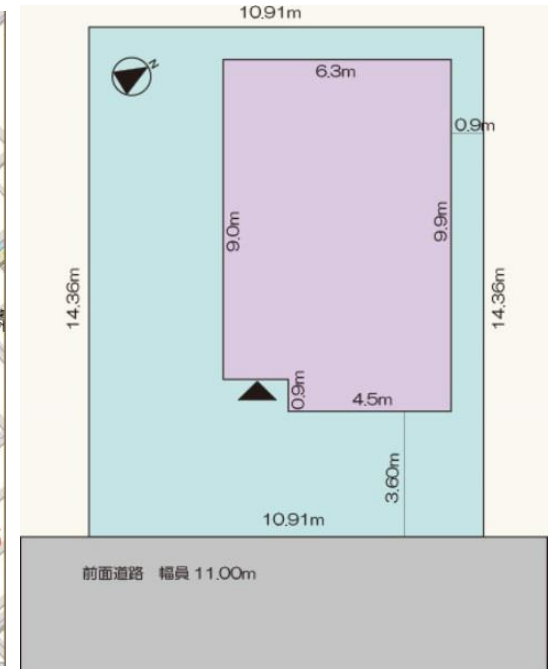
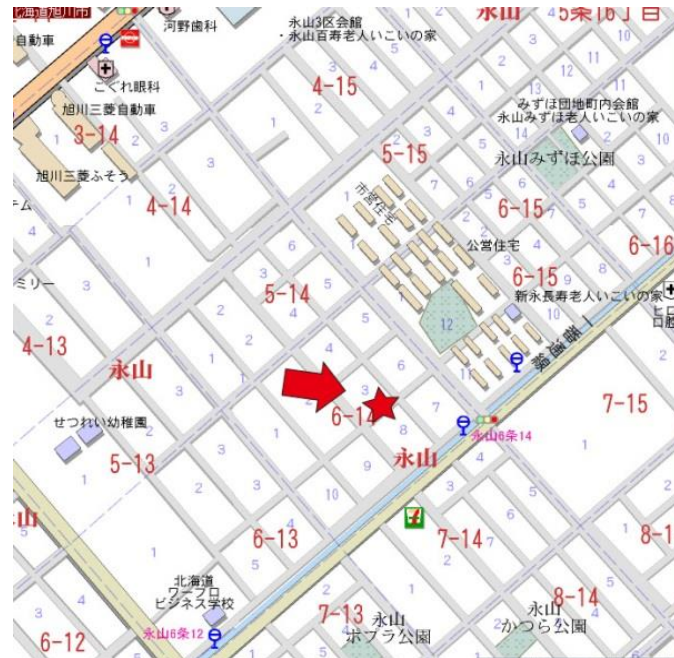
種類	中古住宅			
価格	¥4,800,000 円			
	取引態様	一般媒介契約		
	媒介料	¥220,320 (税込)		
所在地	住所	旭川市永山6条14丁目		
	地番	90番30	住居表示 3番8号	
	交通	道北バス 永山6条14丁目バス停 徒歩2分		
	通学区	永山西小学校 永山中学校		
	地番	90番30		
土地	面積	155.37 m ² (46.99) 坪		
	地目	宅地	現況 宅地	
	間口	10.91m	奥行	14.36m
	接道	南東側	市道 11.00 m幅	
			m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	80%
建物	備考			
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1F	60.75 m ² (18.38 坪)	
		2F	34.83 m ² (10.54 坪)	
合計		95.58 m ² (28.91 坪)		
備考	1976 (昭和51年) 3月8日 新築			
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根 自然落雪	
	排水	市下水道	外壁 モルタル	
	側溝	有り	駐車 有り	
	電気	北海道電力	車庫 無し	
	ガス	LPガス	庭・石 有り	
	備考			

オーナーチェンジ物件



1F

2F



家賃 53,000円/月
 年間収入 636,000円 利回り 13.25%



鈴蘭ガレージ不動産
 Suzuran Garage Estate

〒070-0014 北海道知事免許上川(3)第1081号 免許取得日/平成29年2月27日
 旭川市新星町3丁目1番6号 代表取締役 安井 元和
 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元和
 FAX (0166) 22-9969 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目
 Email/re@suzuran-garage.co.jp